

Dnr SBN 2024/56-20

**§ 128 Detaljplan för fastigheten Bromsen 11 m.fl.
Täbyvägen 27, Skarpäng - Beslut om godkännande
inför antagande****Stadsbyggnadsnämndens beslut***Stadsbyggnadsnämnden föreslår kommunfullmäktige besluta*

Kommunfullmäktige beslutar att anta detaljplan för Bromsen 11 m.fl. inom
kommundelen Skarpäng i Täby kommun.

Anteckning

Annica Gryhed (MP) medges lägga en protokollsanteckning (se bilaga 1).

Sammanfattning av ärendet

Förslag till detaljplan har upprättats för Bromsen 11 m.fl. Detaljplanens syfte är
att möjliggöra bostäder i två våningar med inredd vind i huvudsak i radhus inom
fastigheten Bromsen 11. Syftet är även att bevara torpet Skarpäng.

Detaljplanen innebär att fastigheten Bromsen 11 omvandlas från en industritomt
till ett bostadskvarter. Cirka 100 kvadratmeter parkmark föreslås få
användningsbestämmelsen transformatorstation (E-område). Utöver
anslutningar till befintliga gång- och cykelvägar från Bromsen 11 kommer allmän
platsmark inom planområdet inte att förändras eller påverkas.

Detaljplanen har tagits fram enligt PBL med standardförfarande. Detaljplanen
stämmer överens med översiktsplanen och antas inte medföra betydande
miljöpåverkan.

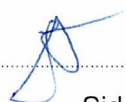
I ärendet föreligger tjänsteutlåtande daterat den 13 oktober 2025

Expedieras:

Kommunstyrelsen

Plankoordinator Anna Björneheim för vidare expediering till berörda.

ordf. sign:



just. sign:

just. sign:



**Ärende 7 Detaljplan för fastigheten Bromsen 11 m.fl. Täbyvägen 27, Skarpäng -
Beslut om godkännande inför antagande**

I ärendet skrivs fram att en allé och eventuellt ytterligare träd kan behövas tas ner för förverkligande och byggnation enligt detaljplanen. En äldre ek skrivs särskilt ut att den kommer att skyddas i detaljplanen.

Träd är på en mångfald sätt viktiga för att rusta Täby mot klimatförändringarna. Miljöpartiet de gröna i Täby anser därför att för varje träd som fälls inom detaljplaneområdet bör två nya träd planteras inom detaljplaneområdet eller i närområdet.



Annica Gryhed (MP)

Bilaga 1
Tillhör SBN:s beslut
§ 128